



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३३]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १५-२१, २०२४/श्रावण २४-३०, शके १९४६

[पृष्ठे २२ किंमत रुपये : १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई यांजकडून

मनाई आदेश

क्रमांक पोआ/नमु/विशा/जनरल/३८२३/२०२४.—ज्याअर्थी, दिनांक १६ जुलै २०२४ ते दिनांक ८ ऑगस्ट २०२४ या कालावधीत उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र (इ. १२ वी) व दिनांक १६ जुलै २०२४ ते दिनांक ३० जुलै २०२४ या कालावधीत माध्यमिक शालान्त प्रमाणपत्र परीक्षा (इ. १० वी) नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयातील विविध माध्यमिक शाळेत व महाविद्यालयात घेतल्या जाणार आहेत ;

तसेच, महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळ, मुंबई विभागीय मंडळ, वाशी यांचे कार्यालयीन क्रमांक मुंविमं/के.नि./जुलै-ऑगस्ट २०२४/११६३, दिनांक ५ जुलै २०२४ अन्वये परीक्षा केंद्राचे ठिकाणी भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३ लागू करण्यात यावे तसेच परीक्षा केंद्राच्या परिसरातील झेरोक्स मशीन, फॅक्स मशीन, लॅपटॉप, पेजर, मोबाईल फोन, स्मार्ट वॉच विथ मोबाईल व्हॉट्स अॅप फोनच्या वापरावर व एस.टी.डी. बुथवर लक्ष ठेवण्याबाबत कळविण्यात आले आहे ;

ज्याअर्थी, सदर परीक्षा या शांततेच्या निर्भय व निर्विघ्न वातावरणात पार पडाव्यात याकरिता नवी मुंबई आयुक्तालयातील हद्दीतील ०३ परिरक्षण केंद्रे आणि ०९ परीक्षा केंद्र व त्या केंद्रापासून ५० मीटर परिसरात खालीलप्रमाणे मनाई आदेश जारी करणे जरूरीचे आहे. याबाबत माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, प्रशांत मोहिते, पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा, नवी मुंबई, मला भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून परीक्षार्थी, पर्यवेक्षक, परीक्षा प्रक्रिया संबंधी अधिकारी व कर्मचारी तसेच पोलीस अधिकारी व पोलीस अंमलदार खेरजी परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या ५० मीटर परिसरात इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीस प्रवेश करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

तसेच परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या ५० मीटर परिसरातील झेरोक्स मशीन, फॅक्स मशीन, एस.टी.डी. बुथ ची दुकाने चालू ठेवण्यास व परीक्षा केंद्रामध्ये लॅपटॉप, पेजर, मोबाईल फोन, आयपॅड, स्मार्ट वॉच विथ मोबाईल व्हॉट्स अॅप फोनच्या व तत्सम साधनाच्या वापरावर मनाई करण्यात येत आहे.

सदरचा मनाई आदेश दिनांक १६ जुलै २०२४ रोजी ०८-०० पासून ते दिनांक ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी सायंकाळी १९-०० वा. पर्यंत ज्या दिवशी एसएससी, एचएससी बोर्डाची १० वी व १२ वी ची परीक्षा आहे त्या दिवशी पोलीस आयुक्तालय नवी मुंबई हद्दीतील परीक्षा केंद्र व परिरक्षण केंद्र परिसरा पुरताच अंमलात राहील.

उपरोक्त आदेशाच्या प्रती नवी मुंबई आयुक्तालयातील ०३ परिरक्षण केंद्रे, ०९ परीक्षा केंद्रे, व केंद्र परिसरात सहज दिसणा-या सार्वजनिक ठिकाणी चिटकवून व ध्वनीक्षपकाद्वारे प्रक्षेपित करून प्रसारित करावा व त्या संबंधीच्या नोंदी अभिलेखावर ठेवाव्यात.

सदरचा आदेश माझ्या सही, शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

प्रशांत मोहिते,

पोलीस उप आयुक्त, विशेष शाखा,  
नवी मुंबई.

दिनांक १० जुलै २०२४.

भाग एक (को.वि.पु.)—१

**उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, चिपळूण**  
**प्रारूप अधिसूचना**

**महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये.**

क्रमांक न.भू./गावठाण/भूमापन/कोंढर काळसुर/२०२४.— महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ अन्वये गावठाण घोषित करण्याचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील आदेश क्रमांक न.भू./गावठाण घोषित/रत्नागिरी/२०२२, दिनांक २३ मार्च २०२२ अन्वये उपविभागीय अधिकारी यांना प्रदान केलेले आहेत. सदर अधिकारान्वये मौजे कोंढर काळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी येथील सर्व रहिवासी लोकांना याद्वारे कळविणेत येते की, मौजे कोंढर काळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी हे गाव मूळ गावठाण व गावठाणा लगतचे लोकवस्ती/घरे असलेले क्षेत्र महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ व १२६ अन्वये नगर भूमापन करण्यासाठी निवडलेले आहे. त्यामुळे सदर गावाचे नगर भूमापन व हक्क चौकशी करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम १२२ चे तरतुदीनुसार मौजे कोंढर काळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी या गावाचे गावठाण क्षेत्र नगर भूमापन सीमेत समाविष्ट करण्यात येऊन नगर भूमापनाचे काम सुरू करण्यात आले आहे. याबाबत कुणाच्या काही हरकती/सूचना असल्यास त्या प्रारूप अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे तारखेपासून **७ दिवसांचे आत** खालील सही करणार यांचे कार्यालयात लेखी दाखल करणेच्या आहेत.

**अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील**

गट नं.	जमिनीचा प्रकार क्षेत्र
(१)	(२)
१/१	०.०७५०
१/२	२.२१४०
२	०.०१००
१५	१.२०६०
१७	०.६६००
१८	०.१६८०
१९	०.०३५०
२०	०.१११०
२१	०.३९००
२२/१	०.१०६०
२४	०.१८६०
२५	१.०१११
२८/१	०.६१००
२९	०.३०००
३१	०.०८५०
३३	०.०४००
४२	१.५०७०
४४	०.०९००
४६	०.०६००

(१)	(२)
४८	०.१३००
४९	०.१५००
५३	०.२२००
५६	०.१२००
५८	०.०६००
६६	४.२३००
६८	०.५५००
६९	०.९५००
७०	१.९७६०
७२	०.०४००
८९	२.७१००
४७६	२.३०००
१९४६	४.१२००
२२/२	०.२१८०
<b>एकूण क्षेत्र</b>	<b>२६.६३.८१</b>

वर नमूद केलेल्या जमिनीचे मौजे कौंदर काळसुर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी गावाचे नगर भूमापन क्षेत्र २६.६३.८१ हे.आर. इतके असून सदरच्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :—

पूर्व बाजू गट नंबर - १९४६  
 पश्चिम बाजू गट नंबर - ७०  
 दक्षिण बाजू गट नंबर - ४१  
 उत्तर बाजू गट नंबर - ८९

यासोबत प्रस्तावित गावठाणामध्ये समाविष्ट होणा-या मिळकतीचा नकाशा सोबत जोडण्यात आलेला आहे.

चिपळूण,  
 दिनांक २ जुलै २०२४.

आकाश लिगाडे,  
 उपविभागीय अधिकारी,  
 चिपळूण उप विभाग.



कोकण  
पोलीस पाटील पाटपन्हाळे  
ता. मुहागर, जि. रत्नागिरी

तलाठी सजा मिमवी  
ज. मुहागर, जि. रत्नागिरी

पुणे

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १५-२१, २०२४/श्रावण २४-३०, शके १९४६

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० जुलै २०२४.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीबी-४३२३/प्र.क्र.१३२/२०२३/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धिपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धिपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धिपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार, न.भू.क्र. १४०६/ए/१६/ई, मौजे मालाड (दक्षिण), मुंबई या जमिनीवर (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करणेत आलेला आहे.) मनोरंजन मैदान (EOS २.६) असे नामनिर्देशन दर्शविण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. गोरेगाव स्पोर्ट्स क्लब यांचेकडील दिनांक १० ऑक्टोबर २०२२ व दिनांक २० जुलै २०२३ रोजीची पत्र शासन नगर विकास विभागास प्राप्त झाली होती. सदर पत्रांमध्ये उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेले ‘ मनोरंजन मैदानाचे ’ (EOS २.६) नामनिर्देशन बदलून जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार सदर जागेवर ‘ क्लब/जिमखाना ’ (EOS २.१) असे नामनिर्देशन दर्शविण्याबाबत विनंती करण्यात आली होती. आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे विनंतीचे अनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेने दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे पत्राद्वारे शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला होता. आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती व उक्त महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेऊन त्यानुषंगाने शासन नगर विकास विभागाकडील दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त महानगरपालिकेस कळविण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेकडील दिनांक २० जून २०२४ रोजीचे पत्र (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त पत्र ” असा करणेत आलेला आहे.) शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे, सामाजिक कल्याण, सांस्कृतिक कार्य, क्रिडा आणि पर्यटन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दिनांक २३/१२/१९८५ रोजीचे शासन निर्णयानुसार (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त शासन निर्णय ” असा करणेत आलेला आहे.) गोरेगाव स्पोर्ट्स क्लबला उक्त जमीन स्पोर्ट्स क्लबचे विकासासाठी वापरण्यास अनुमती देण्यात आली आहे. त्याअनुषंगाने भूसंपादन कायदा, १८९४ अंतर्गत उक्त जमिन ‘ for development of Multi-Purpose Gymkhana for Indoor Games, a Community Lawn, Club House, Cricket Ground etc. for Goregaon Sports Club. ’ या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ संपादित करण्यात आली आहे. त्यानुसार उक्त महानगरपालिकेने उक्त जमिनीवर स्पोर्ट्स क्लबकरिता परवानग्या दिल्या असून उक्त जमिनीवरील विद्यमान वापर हा गोरेगाव स्पोर्ट्स क्लब यांनी उक्त जमिनीकरिता उक्त महापालिकेकडून घेतलेल्या परवानग्या/मंजुरीनुसार असल्याचे महापालिकेने उक्त पत्रात नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती, शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ रोजीचे पत्र, उक्त शासन निर्णयानुसार उक्त जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेले वापर व उक्त नियमावलीमधील तरतुदी इत्यादी विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेले ‘ मनोरंजन मैदानाचे ’ (EOS २.६) नामनिर्देशन बदलून सदर जागेवर ‘ क्लब/जिमखाना ’ (EOS २.१) असे नामनिर्देशन व ‘ स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स/ स्टेडियम ’ (ROS २.५) असे



आरक्षण दर्शविण्याबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करणेत आलेला आहे.) ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनतेच्या सूचना/हरकतीकरिता महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दिनांक १५-२१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक २९ जून २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे सदर प्रस्तावित फेरबदलावर अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

- (अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.
- (ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.
- (क) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास योजनेच्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

#### परिशिष्ट

“ The designation of ‘ Recreation Ground ’ (EOS2.6) shown on the land bearing CTS No. 1406/A/16/E, Village - Malad (South), Mumbai is changed to the designation of ‘ Club/Gymkhana ’ (EOS2.1) and the reservation of ‘ Sports Complex/ Stadium ’ (ROS2.5) i.e. Club/Gymkhana (EOS2.1) + Sports Complex/ Stadium (ROS2.5) as shown on plan. ”

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे /नियम ) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

अमर पाटील,  
शासनाचे अवर सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 10th July 2024

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4323/C.R.132/2023/UD-11.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; And whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the designation of ‘ Recreation Ground ’ (EOS2.6) is shown on the land bearing CTS No.1406/A/16/E, Village – Malad (South), Mumbai. (hereinafter referred to as “ the said Land ”) ;

And whereas, Government in Urban Development Department had received a letter dated 10th October 2022 and dated 20th July 2023 from M/s. Goregaon Sports Club wherein it was requested to change the designation shown on the said land in the said Development Plan from the designation of ‘ Recreation Ground ’ (EOS2.6) to the designation of ‘ Club/Gymkhana ’ (EOS2.1) as per site condition; and whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 4th October 2023 had submitted report to the Government on the request of the applicant ; and whereas, in view of the request of applicant and the report of the said Corporation, Government in Urban Development Department *vide* letter dated 29th December 2023 had informed the said Corporation accordingly ;

And whereas, a letter dated 20th June 2024 is received from the said Corporation (hereinafter referred to “ the said letter ”) ; And whereas, it is stated in the said letter that, as per Government Resolution dated 23rd December 1985 (hereinafter referred to “ the said GR ”) issued by Social Welfare, Cultural Affairs, Sports and Tourism Department, Government of Maharashtra, Goregaon Sports Club is allowed to utilize the said land for development of Sports Club. Accordingly the said land was acquired under Land Acquisition Act, 1894 for the public purpose *viz.* “ for development of Multi-Purpose Gymkhana for Indoor Games, a Community Lawn, Club House, Cricket Ground etc. for Goregaon Sports Club. ” Accordingly the said Corporation has given permission for the Sports Club on the said land and present use on the said land is as per the approvals/ sanctions obtained by Goregaon Sports Club from the said Corporation ;

And whereas, considering the request of applicant, Government letter dated 29th December 2023 and the uses which were made permissible on the said land by the said GR and the provisions given in said Regulations, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to change the designation shown on the said land from the designation of 'Recreation Ground' (EOS2.6) to the designation of 'Club/Gymkhana' (EOS2.1) and the reservation of 'Sports Complex/ Stadium' (ROS2.5) (hereinafter referred to as " the proposed modification ") ; And whereas accordingly, the said Corporation had issued Notice for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 15th-21st February 2024 ; And whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* said letter to the Government for sanction ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 29th June 2024 has submitted his report to the Government on the proposed modification ;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(2) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereinunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

#### *Schedule*

“ The designation of ‘ Recreation Ground ’ (EOS2.6) shown on the land bearing CTS No. 1406/A/16/E, Village - Malad (South), Mumbai is changed to the designation of ‘ Club/Gymkhana ’ (EOS2.1) and the reservation of ‘ Sports Complex/ Stadium ’ (ROS2.5) *i.e.* Club/Gymkhana (EOS2.1) + Sports Complex/Stadium (ROS2.5) as shown on plan. ”

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website-  
*www.maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,

Under Secretary to Government.



## उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड यांजकडून

### अधिसूचना

**भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना.**

क्रमांक भूसंपादन/उ.वि.अ.खेड/मुसाड/एस.आर-३८/२०२२.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३. (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी “ समुचित शासन ” असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत, उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) अधिनियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडील पत्र क्र/भूसं/समवय/कार्या-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०११, दिनांक २ मार्च २०२१ चे आदेशान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील संबंधित उप विभागाचे उप विभागीय अधिकारी तसेच उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन, यांना भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार कलम ४(१), कलम ११(१) व कलम १९ ची अधिसूचना मान्यतेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव मुसाड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (हे. आर. चौ.मी.) (३)
१	१४/१०	०.०५.००
२	१४/१३	०.०४.००
३	१४/१४	०.३८.००
४	१४/१५	०.०१.००
५	१४/२३	०.२६.००
६	१५/३	०.०२.००
७	१५/५	०.०१.००
८	१५/६	०.३६.००
९	१५/७	०.५७.००
१०	१५/८	०.४२.००
११	१५/९	०.३४.००
१२	१५/१०	०.२०.००
१३	१५/११	०.२१.००
१४	१५/१२	०.५१.००
१५	१५/१३	०.६३.००
१६	१५/१४	०.६९.००
१७	१५/१५	०.१५.००
१८	१५/१६	०.१८.००
१९	१५/१७	०.२२.००
२०	१५/१८	०.२८.००
२१	१५/१९	०.१९.००
२२	१५/२०	०.१४.००
२३	१५/२१	०.३०.००
२४	१५/२२	०.०३.७०
२५	१६/५	०.१४.००
२६	१६/७	०.१५.००
२७	१६/८	०.१६.००

(१)	(२)	(३)
२८	१६/९	०.३३.००
२९	१६/१०	०.०२.००
३०	१६/११	०.०२.००
३१	१६/१२	०.२०.००
३२	१६/१३	०.२३.००
३३	१६/१४	०.३९.००
३४	१६/१५	०.२५.३०
३५	१६/१६	०.०४.००
३६	३८/१	०१.०१.००
३७	३८/२	०.२३.००
३८	३८/३	०.१५.००
३९	३८/४	०.०७.००
	३८/६	०.०६.००
४०	४१/१	०.१८.००
४१	४१/२	०.४९.००
४२	४१/३	०.०३.००
	४१/५	०.१०.००
४३	४२/१	०.४७.००
४४	४२/२	०.१३.००
४५	४२/३	०.३७.००
४६	४२/४	०.१५.२०
४७	४२/५	०.२५.४०
४८	४३/१	०.२६.४०
४९	४३/२	०.१०.१०
५०	४३/३	०.१५.२०
५१	४३/४	०.०२.००
५२	४३/५	०.१०.१०
५३	४३/६	०.०७.१०
५४	४३/७	०.१३.१०
५५	४४/१	१.२१.००
५६	४४/२	०.५४.६०

(१)	(२)	(३)
५७	४४/३	०.६०.७०
५८	४४/४	०.०६.००
५९	४४/५	०.०८.००
६०	४४/६	०.३४.००
६१	४४/७	०.०८.००
६२	४४/८	०.१४.००
६३	४४/९	०.०६.००
६४	४४/१०	०.४८.००
६५	४४/११	०.१०.१०
६६	४४/१२	०.१२.१०
६७	४४/१३	०.१३.१०
६८	४४/१४	०.१३.१०
६९	४५/१	०.२०.९०
७०	४५/२	०.०८.००
७१	४५/३	०.१२.००
७२	४५/४	०.५३.००
७३	४५/५	०.०२.००
७४	४५/६	०.१३.००
७५	४५/७	०.१८.००
७६	४५/८	०.०७.००
७७	४५/९	०.०४.००
७८	४५/१०	०.०१.००
७९	४७/१	०.२५.००
८०	४८	१.३३.००
	<b>एकूण</b>	<b>१९.७२.२०</b>

### अनुसूची - दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :-** लघुपाटबंधारे योजना मुसाड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी.

**प्रकल्पकार्याचे वर्णन :-** सदर भूसंपादनाद्वारे धरण बैठक, बुडीत क्षेत्र, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, पोहोचरस्ता या कारणासाठी जमीन संपादित करणेबाबतचा प्रस्ताव.

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** सदर लघुपाटबंधारे योजना यशस्वी कार्यरत झाल्यानंतर होणा-या पाणी साठ्यावर परिसरातील गावांतील लोकांच्या पिण्याचे पाण्याचा प्रश्न सुटणार आहे. तसेच कालव्याद्वारे पाणी देऊन परिसरातील जमिनी सिंचनाखाली आल्यास उन्हाळी पिके तेथील जनता घेवू शकणार आहे. एकंदरीत सदर धरणातील पाणी साठ्याचा लाभ तेथील जनतेला होऊन शेतजमिनी सुजलाम सुफलाम होणार आहेत.

### अनुसूची - तीन

**बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-** निरंक

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र लघुपाटबंधारे योजना मुसाड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी मधील मौजे मुसाड गावातील सदर प्रकल्पामध्ये घरे/गोठे/इमारती बाधित होत नसून प्रकल्पाचे एकूण १९ हे. ७२.२० आर क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

### अनुसूची - चार

#### सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

प्रकरणी भाकर सेवा संस्था, लांजा या संस्थेमार्फत पाहणी होऊन त्यांचेकडील पत्र क्रमांक/एसआयए/३५२/२०२३, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल सादर केलेला आहे. त्यानुसार सारांश खालीलप्रमाणे आहे :-

लघुपाटबंधारे प्रकल्प मौजे मुसाड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी या प्रकल्पामुळे गावातील पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न कायमस्वरुपी सुटणार आहे. तर १०४ हे.आर. क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे. त्यामुळे कृषि उत्पादनात वाढ होऊन मुबलक हिरवा चारा निर्माण होणार आहे. पशुपालन, दुग्धव्यवसाय, शेती, फळबाग लागवड होऊन गावामध्ये स्थानिकांना व सभोवतालच्या गावातील लोकांना रोजगार मिळवून त्यांच्या जीवनमानाचा दर्जा वाढणार आहे. रोजगारासाठी स्थलांतरित झालेली कुटुंबे परत गावात येतील.

पाणीसाठ्यामुळे मत्स्यपालन, बोटिंग, मासेमारी, इ. मुळे पर्यटनात वाढ होईल. एकूण सर्वच बाधित व बाधित कुटुंबांचे सर्व संमती पाहता हा प्रकल्प भविष्याच्या दृष्टीने अत्यंत उपयुक्त असा आहे.

**एकूण लाभाचे प्रमाण हे हानी व नुकसान यापेक्षा कितीतरी पटीने अधिक आहे. त्यामुळे सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल पथकाने या प्रकल्पाची शिफारस केलेली आहे.**

### अनुसूची - पाच

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र लघुपाटबंधारे योजना मुसाड, ता. खेड, जिल्हा रत्नागिरी या प्रकल्पासाठी एकूण १९ हे. ७२.२० आर इतके क्षेत्र बाधित होत आहे. म्हणजेच बाधित होणारे क्षेत्र ५० हेक्टरपेक्षा कमी असल्याने तसेच गावातील घरे, गोठे, इमारती बाधित होत नसल्याने या प्रकल्पाला पुनर्वसन अधिनियम लागू होत नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

- |  |          |
|--|----------|
| अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम                       | :- निरंक |
| ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता  | :- निरंक |
| क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील | :- निरंक |

**टिप-** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

खेड,  
दिनांक २ ऑगस्ट २०२४.

शिवाजी जगताप,  
उप विभागीय अधिकारी, खेड,  
उप विभाग खेड.

## उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड यांजकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.  
चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना.

### प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/वावे तर्फे खेड/एस.आर.-३७/२०२१.— ज्याअर्थी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा नियम ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी “ समुचित शासन ” असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-एक** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-तीन** मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या **अनुसूची-चार** मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अवये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, याद्वारे असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत, उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) अधिनियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

मा. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडील पत्र क्र./भूसं/समन्वय/कार्या-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०२१, दिनांक २ मार्च २०२१ चे आदेशान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील संबंधित उपविभागाचे उपविभागीय अधिकारी तसेच उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन, यांना भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार कलम ४(१), कलम ११(१) व कलम १९(१) ची अधिसूचना मान्यतेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.



अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव वावे तर्फे खेड, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी

अ.क्र (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (हे. आर चौ.मी.) (३)
१	(१८७- जुना गट नंबर ) ५३/१ (५३-नवीन गट नंबर)	०.०९.००
२	५३/२	०.५५.००
३	५३/३	०.४९.३०
४	५३/४/१	०.०६.००
५	५३/४/२	०.४५.५०
६	५३/४/३	०.२४.१५
७	५३/५	०.५६.६५
८	(१२३- जुना गट नंबर) ५२/३ (५२- नवीन गट नंबर)	०.०७.८०
९	५२/४	०.०१.६०
१०	५२/५	०.१०.४०
११	५२/६	०.०९.००
१२	५२/८/१	०.१२.७०
१३	५२/१२+८/२	०.२२.३०
१४	(१४७-जुना गट नंबर) ११/२१ (२१-नवीन गट नंबर)	०.०२.००
१५	११/४०	०.०२.५०
१६	११/४१	०.०४.००
१७	११/४२	०.०३.००
१८	११/४३	०.०३.००
१९	११/४४	०.०२.८०
२०	११/४६	०.०२.००
२१	(१३९ - जुना गट नंबर) ५४/१ (५४-नवीन गट नंबर)	०.१४.००
२२	५४/२	०.३८.००
२३	५४/३	०.३४.४०

(१)	(२)	(३)
२४	(१४०- जुना गट नंबर) ५५/७ (५५- नवीन गट नंबर)	०.००.५०
२५	५५/१०	०.२६.५०
२६	५५/११	०.३३.००
२७	५५/१२	०.८७.१०
२८	(१९२- जुना गट नंबर) ५६/१ (५६-नवीन गट नंबर)	०.०१.१०
२९	(१९१- जुना गट नंबर) ५९/१ (५९- नवीन गट नंबर)	०.०४.३०
३०	(१९०- जुना गट नंबर) १०/२७ (१०-नवीन गट नंबर)	०.०१.२५
३१	१०/२८	०.०४.००
३२	१०/२९	०.००.७०
३३	१०/३०	०.००.९०
	<b>एकूण</b>	<b>५.७४.४५</b>

### अनुसूची - दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :-** लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी

**प्रकल्पकार्याचे वर्णन :-** लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी वाढीव धरण बैठक, पुच्छ कालवा व पोहोच रस्ता याकरिता भूसंपादन प्रस्ताव.

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** सदर लघुपाटबंधारे योजना यशस्वी कार्यरत झाल्यानंतर होणा-या पाणी साठ्यावर परिसरातील गावांचा पिण्याचे पाण्याचा प्रश्न सुटणार आहे. तसेच कालव्याद्वारे पाणी देऊन परिसरातील जमिनी सिंचनाखाली आल्यास उन्हाळी पिके तेथील जनता घेऊ शकणार आहे. एकंदरीत सदर धरणातील पाणी साठ्याचा लाभ तेथील जनतेला होऊन शेतजमिनी सुजलाम सुफलाम होणार आहेत.

### अनुसूची - तीन

**बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :-** निरंक

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र मौजे वावे तर्फे खेड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथील जमीन वाढीव धरण बैठक, पुच्छ कालवा व पोहोच रस्ता याकरिता भूसंपादन प्रस्ताव आहे.

सदर प्रकल्पामध्ये घरे/गोठे/इमारती बाधित होत नसून प्रकल्पाचे एकूण ५ हे. ७४.४५ आर क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

### अनुसूची - चार

#### सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

प्रकरणी भाकर सेवा संस्था, लांजा या संस्थेमार्फत पाहणी होऊन त्यांनी पत्र क्र./एसआयए/६२८/२०२२, दिनांक २२ जून २०२२ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल सादर केलेला आहे. त्यानुसार सारांश खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे वावे तर्फे खेड, ता. खेड, लघुपाटबंधारे योजनेचा सामाजिक परिणाम निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासात भूसंपादनास बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पामुळे कोणतेही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाहीत. या प्रकल्पामुळे गावातील लोकांचा पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न १०० टक्के कायमस्वरूपी सुटणार आहे. शेतक-यांच्या जमिनी या सिंचनाखाली येणार आहे. त्यामुळे कृषि उत्पादनात वाढ होऊन मुबलक हिरवा चारा निर्माण होणार आहे. पशुपालन, दुग्धव्यवसाय, शेती, फळबाग लागवड होऊन गावामध्ये स्थानिकांना व सभोवतालच्या गावातील लोकांना रोजगार मिळवून त्यांच्या जीवनमानाचा दर्जा वाढणार आहे.

**अनुसूची - पाच**

**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टराहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, ता. खेड, जिल्हा रत्नागिरी मधील मौजे वावे गावातील सदर प्रकल्पामध्ये घरे/गोठे/इमारती बाधित होत नसून प्रकल्पाचे एकूण ५ हे. ७४.४५ आर क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

- |   |           |
|---|-----------|
| अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम                        | : - निरंक |
| ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता   | : - निरंक |
| क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील- | : - निरंक |

**टीप.**— उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

खेड,  
दिनांक २ ऑगस्ट २०२४.

**शिवाजी जगताप,**  
उपविभागीय अधिकारी, खेड,  
उप विभाग खेड.

## उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड यांजकडून

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.  
चे कलम ११(१) खालील अधिसूचना.

### प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/वावे तर्फे खेड/एस.आर-२४/२०१६.— ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकिर्ण/११/२०१४/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमिन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत, उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

मा. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडील पत्र क्र./भूसं/समन्वय/काया-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०२१, दिनांक २ मार्च २०२१ चे आदेशान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यातील संबंधित उपविभागाचे उपविभागीय अधिकारी तसेच उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन, यांना भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदीनुसार कलम ४(१), कलम ११(१) व कलम १९(१) ची अधिसूचना मान्यतेचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

गाव वावे, तालुका खेड, जिल्हा रत्नागिरी

अ.क्र (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (हे. आर. चौ.मी.) (३)
१	१८७/१ पै.	०.११.००
२	१९०/३० पै.	०.०५.१०
३	१९०/२९ पै.	०.०१.१०
४	१९०/३२ पै.	०.००.७०
५	१९१/१	०.१४.७०
६	१९१/२	०.१९.००
७	१९१/३ पै.	०.१६.९०
८	१९१/४ पै.	०.४७.६०
९	१९१/५	०.२१.००
१०	१९१/६ पै.	०.४५.२०
११	१९१/१० पै.	०.०३.६०
१२	१९१/११	०.०५.००
१३	१९१/१२	०.०६.००
१४	१९१/१३	०.३९.००
१५	१९१/१४	०.१६.००
१६	१९१/१५	०.१३.००
१७	१९१/१६ पै.	०.१५.६०
१८	१९१/१७ पै.	०.२२.५०
१९	१९१/१८ पै.	०.१५.६०
२०	१९१/१९ पै.	०.२१.६०
२१	१९१/२० पै.	०.२०.६०
२२	१९१/२१ पै.	०.१७.८०
२३	१९१/२२ पै.	०.१८.३०
२४	१९१/२३ पै.	०.०१.२०
२५	१९१/२४ पै.	०.२९.९०
२६	१९१/२६ पै.	०.१२.४०
२७	१९१/२७	०.११.००

(१)	(२)	(३)
२८	१९१/२८ पै.	०.१२.१०
२९	१९१/२९ पै.	०.१६.२०
३०	१९१/३१ पै.	०.०१.६०
३१	१९१/३२ पै.	०.०६.३०
३२	१४१/१	०.०३.०८
३३	१४१/२	०.२६.०७
३४	१४२/१	०.०५.००
३५	१४२/२	०.०५.०१
३६	१३९/३ पै.	०.२७.६०
३७	१३९/४	०.१५.५८
३८	१३९/५ पै.	०.०९.९०
३९	१३९/६ पै.	०.१७.००
४०	१३९/७	०.१०.५०
४१	१४०/१२ पै.	०.२२.९०
४२	१९२/१ पै.	०.०२.७०
४३	१९२/२	०.१९.००
४४	१९२/३	०.१७.००
४५	१९२/४	०.१६.००
४६	१९२/५ पै.	०.९९.००
४७	१९२/६ पै.	०.०६.७०
४८	१९२/७ पै.	०.१५.००
४९	१९२/८ पै.	०.०६.७०
५०	१९२/९ पै.	०.०४.६०
५१	१९२/१० पै.	०.०५.८०
५२	१९२/११ पै.	०.०७.८०
५३	१९२/१३ अ पै.	०.१२.१०
५४	१९२/१३ ब पै.	०.१४.७०
५५	१९२/१३ क पै.	०.१४.८०
५६	१९२/१४ पै.	०.०७.१०
५७	१९२/१५ पै.	०.११.१५
५८	१९२/१९ पै.	०.३०.००



(१)	(२)	(३)
५९	१९२/२०	०.२०.००
६०	१९२/२१ पै.	०.११.००
६१	१९२/२२	०.३८.००
६२	१९२/२३ पै.	०.०२.००
६३	१९२/२४ पै.	०.४५.४०
६४	१९२/२५	०.०२.००
६५	१९२/२६	०.०३.००
६६	१३४/१ पै.	०.२५.४०
६७	१३४/२	०.०४.००
६८	१३४/३ पै.	०.०१.८०
६९	१३४/४ पै.	०.०३.१०
७०	१३३/१	०.२६.५०
७१	१३३/२	०.०३.८०
७२	४५	०.०४.००
७३	१७४/५ पै.	०.४९.६०
७४	१७४/६ पै.	०.१२.७०
७५	१७४/१२ पै.	०.१०.३०
७६	१७४/११ पै.	०.१४.१०
७७	१७४/१७ पै.	०.००.३०
७८	१७४/९ पै.	०.०५.१०
	<b>एकूण</b>	<b>१२.०२.४९</b>

### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नांव :-** लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, मौजे वावे, ता. खेड, जि. रत्नागिरी

**प्रकल्पकार्याचे वर्णन :-** सदर भूसंपादनाद्वारे या लघुपाटबंधारे योजनेतील धरण बैठक, सांडवा, प्रवेश व पुच्छ कालवा आणि बुडीत क्षेत्रासाठी भूसंपादन करणेबाबतचा प्रस्ताव.

**समाजाला मिळणारे लाभ :-** सदर लघुपाटबंधारे योजना यशस्वी कार्यरत झाल्यानंतर होणा-या पाणी साठ्यावर परिसरातील गावांतील लोकांच्या पिण्याचे पाण्याचा प्रश्न सुटणार आहे. तसेच कालव्याद्वारे पाणी देऊन परिसरातील जमिनी सिंचनाखाली आल्यास उन्हाळी पिके तेथील जनता घेवू शकणार आहे. एकंदरीत सदर धरणातील पाणी साठ्याचा लाभ तेथील जनतेला होऊन शेतजमिनी सुजलाम सुफलाम होणार आहेत.

### अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- निरंक

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, ता. खेड, जि. रत्नागिरी मधील मौजे वावे गावातील सदर प्रकल्पामध्ये घरे/गोठे/इमारती बाधित होत नसून प्रकल्पाचे एकूण १२ हे.०२.४९ आर क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

### अनुसूची-चार

#### सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

प्रकरणी भाकर सेवा संस्था, लांजा या संस्थेमार्फत पाहणी होवून त्यांचेकडील पत्र क्रमांक/एसआयए/६२९/२०२२, दिनांक २२ जुन २०२२ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल दिनांक १० ऑगस्ट २०१८ रोजी सादर केलेला आहे. त्यानुसार सारांश खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे वावे तर्फे खेड, ता. खेड, लघुपाटबंधारे योजनेचा सामाजिक परिणाम निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासात भूसंपादनास बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पामुळे कोणतेही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाहीत. या प्रकल्पामुळे गावातील लोकांचा पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे. सुमारे १०२ हे. आर. क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे. त्यामुळे कृषि उत्पादनात वाढ होवून मुबलक हिरवा चारा निर्माण होणार आहे. पशुपालन, दुग्धव्यवसाय, शेती, फळबाग लागवड होवून गावामध्ये स्थानिकांना व सभोवतालच्या गावातील लोकांना रोजगार मिळवून त्यांच्या जीवनमानाचा दर्जा वाढणार आहे.

### अनुसूची-पाच

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

महाराष्ट्र प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन अधिनियम, १९९९ नुसार ज्या पाटबंधारे प्रकल्पाचे क्षेत्र ५० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा लाभधारक परिमंडळ क्षेत्र २०० हेक्टरहून अधिक असेल किंवा गावठाण बाधित होत असेल अशा सर्व पाटबंधारे प्रकल्पांना पुनर्वसन अधिनियम लागू आहे. मात्र लघुपाटबंधारे योजना वावे तर्फे खेड, ता. खेड जिल्हा रत्नागिरी मधील मौजे वावे गावातील सदर प्रकल्पामध्ये घरे/गोठे/इमारती बाधित होत नसून प्रकल्पाचे एकूण १२ हे. ०२.४९ आर क्षेत्र बाधित होत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

- अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम :- निरंक
- ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक
- क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील- :- निरंक

**टिप-** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, खेड या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

खेड,  
दिनांक २ ऑगस्ट २०२४.

शिवाजी जगताप,  
उपविभागीय अधिकारी, खेड,  
उपविभाग खेड.